

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL PĂULENI-CIUC
Nr.1392 /26.06.2019

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25 iunie 2019, cu ocazia ședinței ordinare lunare a Consiliului Local, convocat cu Dispoziția nr. 27/2019 a primarului comunei, având următorul proiect de ordine de zi:

- 1.- Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare din 23 aprilie 2019,
- 2.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul General Urbanistic și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Păuleni-Ciuc,
- 3.- Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.11/2017 pe baza Sentinței Civile nr.492/05.04.2018 a Tribunalul Harghita , rămas definitivă prin Decizia nr.1563/R/2018 a Curții de Apel Tîrgu Mureș, secția a II-a civilă,de contencios administrative și fiscal,
- 4 .- Discuții și interpelări;

Sunt prezenți domnii consilieri :

- 1.- Csomortáni Ernő
- 2- Csomortáni Gál Laszló
- 3.- Csiszér Márton
- 4.- Ferencz Zsófia
- 5.- Erőss Zsolt
- 6.-Kovács Jozsef
- 7.- Kovács Nagy Ferenc
- 8.- Molnar Levente
- 9.-Rákossy Botond József
- 10.- Sánta Kálmán

Președinte de ședință este doamna Ferencz Zsófia .

Dl.primar solicită modificarea ordinei de zi cu proiectul de hotărâre pentru modificarea bugetului local pe anul 2019.

Se votează ordinea de zi al ședinței cu 10 voturi.

Se aprobă Procesul verbal al ședinței din data de 23.04.2019 cu 7 voturi și 3 abțineri, Domnii Rákossy Botond József, Kovács Jozsef și Csomortáni Gál Laszló nu fiind prezenți la ședința din data de 23.04.2019.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul General Urbanistic și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Păuleni-Ciuc, este prezentat de domnul primar și de proiectant dl. Mirk Szilard.

Conform art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism : Primării municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede că actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local la propunerea primarului.

Planul Urbanistic General pentru comuna Păuleni-Ciuc, satele : Păuleni-Ciuc, Delnița și Șoimeni și Regulamentul local de urbanism a fost elaborat de proiectant B.I. MIRK L.LILLA, din municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 8, județul Harghita

Documentația Plan Urbanistic General al comunei Păuleni-Ciuc și Regulamentul Local de Urbanism așferent, **are valabilitate de 10 ani** de la data aprobării acestuia de către Consiliul Local al comunei Păuleni-Ciuc.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări **pe termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Pe termen mediu și lung cuprinde prevederi cu privire la:

- a) evoluția în perspectiva a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Păuleni-Ciuc, va constitui, începând cu data adoptării hotărâri, baza legală a aprobării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

Domnii consilieri unde aveau nelămuriri s-au adresat întrebări domnului proiectant, cine a dat răspuns la toate solicitările.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, pe care se votează după cum urmează :

1.- Csomortáni Ernő	da
2.- Csomortáni Gál Laszló	da
3.- Csiszér Márton	da
4.- Ferencz Zsófia	da
5.- Erőss Zsolt	da
6.-Kovács Jozsef	da
7.- Kovács Nagy Ferenc	da
8.- Molnar Levente	da
9.-Rákossy Botond József	da
10.- Sánta Kálmán	da

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR.19/2019** privind aprobarea Planul General Urbanistic și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Păuleni-Ciuc cu 10 voturi.

La punctul următor Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.11/2017 pe baza Sentinței Civile nr.492/05.04.2018 a Tribunalul Harghita , rămas definitivă prin Decizia nr.1563/R/2018 a Curții de Apel Tîrgu Mureș, secția a II-a civilă, de contencios administrative și fiscal, când domnul primar a vrut să prezinte, domnii consilieri din Partidul Civic Maghiar , Csomortáni Gál Laszló, Csiszér Márton ,

Kovács Jozsef , Rákossy Botond József și Sánta Kálmán,(cinci consilieri locali), au părăsit sala de ședință.

În sala de ședință au rămas cinci (5) consilieri locali din partea UDMR, care contrazice prevederilor art.40 alin.(1) din Legea nr.215/2001 care prevede că ” Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție ”.

La punctul următor din ordine de zi modificată domnii consilieri au intrat în sala de ședință, ședința fiind statutară, și domnul primar a prezentat motivul modificării bugetului local 2019 și propune următoarele virări de credite bugetare a cheltuielilor pentru trimestrul III.

- de la sub.cap.**65.02.50** Alte cheltuieli în domeniul învățământului art.**71.01.30** (Reabilitare centru școlar Școala Gimnazială Marton Ferenc Comuna Păuleni Ciuc)suma de **9,00 mii lei** în favoarea sub.cap.**70.02.50** Alte servicii în domeniile locuințelor,serviciilor și dezvoltării comunale . **art.71.01.30** (Reabilitare modernizare Strand Șoimeni)

- de la sub.cap.**65.02.50** Alte cheltuieli în domeniul învățământului art.**71.01.30**(Reabilitare centru școlar Școala Gimnazială Marton Ferenc Comuna Păuleni Ciuc suma de **2,30 mii lei** în favoarea sub.cap.**70.02.06** Iluminat public și electrificari rurale . **art.71.01.30**(Reabilitarea Iluminat Public Comuna Păuleni-Ciuc).

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, pe care se votează după cum urmează :

1.- Csomortáni Ernő	da
2- Csomortáni Gál Laszló	da
3.- Csiszér Márton	da
4.- Ferencz Zsófia	da
5.- Eröss Zsolt	da
6.-Kovács Jozsef	da
7.- Kovács Nagy Ferenc	da
8.- Molnar Levente	da
9.-Rákossy Botond József	da
10.- Sánta Kálmán	da

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR.20/2019 privind modificarea bugetului local pe anul 2019**, cu 10 voturi.

- La punctul discuții și interpelări domnul președinte dă cuvântul domnilor consilieri care discută problemele ivite în perioada între ședințe de consiliu.

- Doamna Ferencz Zsofia: la căminul cultural din Șoimeni, cade tencuiala și ar trebui anunțat firma care a făcut construcția.

Dl. Primar : se va rezolva fiindcă urmează și introducerea gazului metan în cămin cultural.

Dl. Csiszer Marton se interesează dacă fondul alocat în buget este de ajuns pentru plata proiectului SF. Dl. Primar va fi de ajuns.

Dl. Erőss Zsolt : se interesează în legătură cu eliberarea autorizației de construire a capelei mortuară .

Dl. Primar : în luna august se va discuta cu noul preot, până atunci nu se va emite autorizația.

Nu având alte obiecțiuni, se anunță epuizarea problemelor înscrise pe ordine de zi și se declară ședința închisă.

Păuleni-Ciuc, 25.06.2019

Președintele ședinței ,
Ferencz Zsolia



Secretar,
Fülöp Erzsébet

